



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

№ 1789

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки и межевания территории) жилой застройки,
ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная),
с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская,
в г. Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, учитывая обращение ООО СЗ «Строительно-монтажное управление 6» от 09.04.2025 № Вх-119-175309/25, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить ООО СЗ «Строительно-монтажное управление 6» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А.Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская, в г. Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 12.03.2014 № 95 (с изменениями от 30.08.2017 № 2101, от 02.12.2021 № 2931, от 19.08.2022 № 2381, от 30.01.2025 № 444), за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А.Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская, в г. Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 12.03.2014 № 95 (с изменениями

от 30.08.2017 № 2101, от 02.12.2021 № 2931, от 19.08.2022 № 2381, от 30.01.2025 № 444), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А.Крупина, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская, в г. Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области должна быть представлена в администрацию Городецкого муниципального округа не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы местного самоуправления



И.В.Вытников

**Схема границ подготовки документации
по внесению изменений в документацию по планировке территории**



границы подготовки документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории

**Задание
на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская, в г. Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление б» ОГРН 1175275000020, ИНН 5248041241, КПП 526301001. 603003, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Свободы, дом 63, офис 507. Тел/факс 88316128831, ooosmu-6@mail.ru.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление б»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение характеристик планируемых объектов капитального строительства (общая площадь проектируемых 8-ми этажных многоквартирных жилых домов) для проектируемых многоквартирных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080203:3790 и 52:15:0080203:3791. Уточнение обеспеченности многоквартирных домов парковками для автомобилей. Расчет обеспеченности принять по региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области. Расположение парковок для автомобилей принять с учетом нормативных требований СП 113.13330.2023 "СНИП 21-02-99* СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ". Уточнение обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Уточнение параметров и нагрузок по инженерно-техническому обеспечению.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская, в г. Городце Городецкого муниципального округа Нижегородской области. Площадь территории в границах территории – 17,2 га.

6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Многоквартирные жилые дома
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>1. Уточнение параметров проектируемых объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, микрорайон «Галанино», ул. Республиканская (кадастровый номер земельного участка 52:15:0080203:3790) Общая площадь здания – 9641,5 кв.м. Площадь застройки – 1262,1 кв.м. Этажность – 8 эт. - Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, микрорайон «Галанино», ул. Республиканская (кадастровый номер земельного участка 52:15:0080203:3791) Общая площадь здания – 9641,5 кв.м. Площадь застройки – 1262,1 кв.м. Этажность – 8 эт. <p>2. Уточнение обеспеченности многоквартирных домов парковками для автомобилей. Расчет обеспеченности принять по региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области. Расположение парковок для автомобилей принять с учетом нормативных требований СП 113.13330.2023 "СНИП 21-02-99* СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ".</p>
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Раздел 1 Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> Графическая часть Чертеж планировки территории Пояснительная записка. Положение о характеристиках планируемого развития территории; об очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Раздел 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Материалы по обоснованию документации по планировке территории</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. - Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. - Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также велодорожек, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. - Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации,

	<p>теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации с выделением этапов реализации - пусковых комплексов (при необходимости).</p> <p>- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Пояснительная записка.</p> <p>С описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся: обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Раздел 3 «Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории»</p> <p>Графические материалы</p> <p>Чертеж межевания территории</p> <p>План границ изменяемых и образуемых земельных участков</p> <p>Разбивочный чертеж красных линий</p> <p>Пояснительная записка.</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки.</p> <p>4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания»</p> <p>Графические материалы</p> <p>Чертеж границ существующих земельных участков</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Пояснительная записка.</p> <p>Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным</p>
--	---

		<p>и (или) максимальным) размерам земельных участков.</p> <p>4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1-3 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, и в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется. При необходимости администрация Городецкого муниципального округа может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

08.04.2025 (дата)



(подпись)

Директор ООО СЗ, СМТ 6

Ливенков Олег Александрович

(ФИО)